

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – Aleea Fântânele, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local necesare realizării proiectului „Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Andrei Mureșanu”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresa Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 nr.55594/05.06.2025;

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – Aleea Fântânele, întocmite de către Șugar I. Vasile Florin, Rațiu Augustina Ioana și Sigmirean Anamaria - persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei mun. Bistrița;

referatul de aprobare nr.119965/08.12.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.119967/08.12.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.248/21.12.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu”;

prevederile Hotărârii Consiliului local nr.165/30.07.2025 privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului

public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a trei imobile-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița – Alea Fântânele, întocmite de către Șugar I. Vasile Florin, Rațiu Augustina Ioana și Sigmirean Anamaria - persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(2) - Imobilele identificate conform documentațiilor cadastrale însușite la alin.(1) se declară bunuri de uz și interes public local, având destinații de uz și interes public local și elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care fac parte din obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu”.

ART.2.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară și amenajarea lor conform proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” imobilele-terenuri vor fi înscrise în Inventarul

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3.(1) - Imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri nu au făcut și nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

(2) – Se atestă că imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice și juridice.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
Gabriel LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Floare GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.
A.I./A.F./2ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Elemente de identificare
ale imobilelor-terenuri având destinații de uz și interes public local care urmează a fi înscrise în
evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1 Acces, parcări, spațiu verde stradal	2 Municipiul Bistrița, Aleea Fântânele, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 1523 mp categoria de folosință: curți-construcții, intravilan	3 Imobilul se identifică cu nr.top. 5852/1/b/2/2, 5853/1/b/2/2/2, 5854/1 înscrise în CF nr. 98864, 98863, 4419 Bistrița, proprietar Statul Român și nr.top.5855/1/1/2/2, 5856/1/1/2/2, 5857/1/2, 5858/1/2, 5859/a/1/1, 5860/a/1/1 și 5861/a/1/1 înscrise în CF nr.747, 2701, 4294, 3727 Bistrița, vechi proprietari. Imobilul include imobilele care figurează înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap. A, poziția nr.494 și 496 cu destinația de „Parcare”. Imobilul are vecinătăți: la Nord nr. cad. 97155, la Est nr. cad. 97155 și nr. cad. 98222, la Sud Municipiul Bistrița și nr.cad. 98891, iar la Vest nr.cad. 99234, nr.cad. 85829, nr.cad. 75761 și nr.top. 5862/1/1.	4 Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 alin. 1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 527/2010
1.				

2.	Acces, parcare, spațiu verde stradal	Municipiul Bistrița, Aleea Fântânele, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 2.777 mp categoria de folosință: curți construcții, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. top. 5853/1/b/2/2, 5852/1/b/2, 5851/1/b/1/2 înscrise în CF nr. 98863, 98864, 98862 Bistrița, proprietar Statul Român și nr. top. 5848/1, 5849, 5834/6/2/2 înscrise în CF nr. 277 Bistrița, vechi proprietari. Imobilul este delimitat în partea de Nord de nr. cad. 98891, Municipiul Bistrița, la Sud de nr. cad. 79481 (str. Sucevei), la Est de nr. cad. 98222 și proprietate privată, iar la Vest de nr. cad. 85396, nr. cad. 77538 (str. Andrei Mureșanu) și proprietate privată.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare.
3.	Parcare, spațiu verde stradal	Municipiul Bistrița, Aleea Fântânele, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 509 mp categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. top. 5853/1/b/2 înscris în CF nr. 98863 Bistrița, proprietar Statul Român și nr. top. 5855/1/1/2, 5856/1/1/2 înscrise în CF nr. 747 Bistrița, vechi proprietari. Imobilul este delimitat în partea de Est de Municipiul Bistrița (cad. 98891), la Vest de Aleea Fântânele (cad. 99234), la Sud de Aleea Fântânele (cad. 99234), nr. cad. 93298, nr. cad. 93300, nr. cad. 93301, nr. cad. 93302, nr. cad. 93303, nr. cad. 93304, nr. cad. 93305, nr. cad. 93306 și încă câteva proprietăți private, iar la Nord de Aleea Fântânele (cad. 99234).	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 alin. 1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare.

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren situate în municipiului Bistrița, cu destinații de străzi, bunuri de interes public local, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției, precum și prin persoane juridice autorizate în domeniul cadastrului, efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile cu destinații de străzi, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și amenajarea conform destinației.

Astfel, au fost finalizate și predate un număr de cinci documentații tehnice cadastrale pentru imobilele: strada Amurgului și strada Platanilor întocmite de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. cu sediul în localitatea Bistrița, depuse prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.110285/12.11.2025, trei documentații întocmite de dl. Marosi Janos-Zsolt pentru străzile Haiducului din localitatea componentă Viișoara și Mareșal Leonida Pop din localitatea componentă Unirea, precum și pentru strada Secundară nr.10 din localitatea componentă Viișoara întocmită de către dna. Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Conform documentațiilor tehnice, a măsurărilor și documentelor aferente, situația imobilelor este următoarea:

1. Imobilul "Strada Amurgului" situat în UAT Bistrița, rid "Lempeș" aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, ea fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010.

2. Imobilul "Strada Platanilor" este situat intravilanul localității componente Unirea, UAT Bistrița, conform măsurărilor a reieșit o suprafață de 3.785 mp, cu lungime de 564 m și lățime medie de 6,72 m, categoria de folosință drum.

3. Imobilul "Strada Haiducului" este situată în intravilanul localității componente Viișoara, UAT Bistrița, iar conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.7/29.07.2025 ea figurează cu destinație de drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății.

destinația de parcare, care figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010.

2. Imobilul cu destinația de "Acces, parcare, spațiu verde stradal" situat în intravilanul municipiului Bistrița, Aleea Fântânele, are suprafața rezultată din măsurători de 2.777 mp, categoria de folosință curți-construcții.

3. Imobilul cu destinația de "Parcare, spațiu verde stradal" situat în intravilanul municipiului Bistrița, Aleea Fântânele, are suprafața rezultată din măsurători de 509 mp, categoria de folosință drum.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean",* la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și conform căreia trotuarele și parcarile fac parte din suprafețele aferente drumurilor publice, a străzilor, bunuri care prin definiția legii, sunt de uz și interes public făcând parte din domeniul public al UAT.

De asemenea art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege,* iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale",* având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma,

dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a trei situate în intravilanul municipiului Bistrița – Aleea Fântânele, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local necesare realizării proiectului „Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Andrei Mureșanu” în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY



R A P O R T

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – Aleea Fântânele, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local necesare realizării proiectului „Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Andrei Mureșanu”

Municipiul Bistrița are în derulare proiectul *”Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Andrei Mureșanu”* depus spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.165/30.07.2025. Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, fiind prevăzute lucrări de modernizare integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective din zona Andrei Mureșanu.

Prin adresa nr.55594/05.06.2025, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030 a solicitat înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor afectate de proiect, având în vedere cerințele programului și raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale. Conform adresei, pentru semnarea contractului de finanțare, beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilelor care sunt afectate de proiect și să prezinte dovada înregistrării imobilelor în registrul de publicitate imobiliară, respectiv extrase de carte funciară.

Astfel, prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției s-a procedat la identificarea și măsurarea imobilelor neîntabulate din zonă, în vederea înscrierii acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița. Au fost finalizate trei documentații prin care au fost identificate și măsurate trei imobile cu destinații de acces, parcuri și spațiu verde situate în zona Aleea Fântânele pentru înscrierea cărora este necesară însușirea documentațiilor de către Consiliul local și declararea lor ca bunuri de uz și interes public local, raportat la destinații și la prevederile legale aplicabile, astfel:

1. Imobilul cu destinația de "Acces, parcuri, spațiu verde stradal" situat în intravilanul municipiului Bistrița, Aleea Fântânele, în suprafața rezultată din măsurători de 1.523 mp, categoria de folosință curți-construcții, ocupat de alei acces, parcuri și spații verzi, se identifică cu nr. top. 5852/1/b/2/2, 5853/1/b/2/2/2, 5854/1 înscrise în CF nr. 98864, 98863, 4419 Bistrița, proprietar Statul Român și nr.top.5855/1/1/2/2, 5856/1/1/2/2, 5857/1/2, 5858/1/2, 5859/a/1/1, 5860/a/1/1 și 5861/a/1/1 înscrise în CF nr.747, 2701, 4294, 3727 Bistrița, vechi proprietari persoane fizice. Această suprafață include două imobile cu destinația de parcare care figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.I. - subcap.A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", pozițiile nr.494 și 496, parcare Aleea Fântânele bloc 1, 3 și 1A care includ doar suprafețele aferente locurilor de parcare, fără cele aferente accesului, motiv pentru care suprafața din act este mai mică decât cea din măsurători.

2. Imobilul cu destinația de "Acces, parcare, spațiu verde stradal" situat în intravilanul municipiului Bistrița, Aleea Fântânele, are suprafața rezultată din măsurători de 2.777 mp, categoria de folosință curți-construcții se identifică cu nr.top.5853/1/b/2/2, 5852/1/b/2, 5851/1/b/1/2 înscrise în CF nr. 98863, 98864, 98862 Bistrița, proprietar Statul Român și nr. top. 5848/1, 5849, 5834/6/2/2 înscrise în CF nr. 277 Bistrița, vechi proprietari persoane fizice. Imobilul se mai suprapune și peste nr. top. 5850, însă la analizarea cărții funciare s-a constatat că acesta nu mai are suprafață.

3. Imobilul cu destinația de "Parcare, spațiu verde stradal" situat în intravilanul municipiului Bistrița, Aleea Fântânele, are suprafața rezultată din măsurători de 509 mp, categoria de folosință drum și se identifică cu nr. top. 5853/1/b/2 înscris în CF nr. 98863 Bistrița, proprietar Statul Român și nr. top. 5855/1/1/2, 5856/1/1/2 înscrise în CF nr.747 Bistrița pe vechii proprietari persoane fizice. Imobilul se mai suprapune și peste alte trei numere topografice care datorită unor înscrieri anterioare mai au suprafață în CF.

Cu privire la cele trei imobile de mai sus precizăm că acestea sunt situate în perimetrul unei zone care în anul 1976 a făcut obiectul unui schimb de terenuri pentru construirea ansamblului de blocuri "Andrei Mureșanu Nord", conform adresei Consiliului Popular al Orașului Bistrița nr.11836/20.10.1976, efectuat în baza prevederilor legale în vigoare la acea dată, schimb care nu a fost operat în cartea funciară. Anexat adresei se regăsesc și declarațiile proprietarilor privind acordul de schimb de terenuri.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de*

interes public național sau județean", la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și conform căreia trotuarele și parcărilor fac parte din suprafețele aferente drumurilor publice, a străzilor, bunuri care prin definiția legii sunt de uz și interes public făcând parte din domeniul public al UAT, respectiv *"Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, etc..."*

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară și amenajarea lor prin proiectul "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Andrei Mureșanu" imobilele vor fi înscrise sau după caz datele lor vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a trei imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – Aleea Fântânele, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local necesare realizării proiectului „Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Andrei Mureșanu”, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



A.I./A.F./2ex.